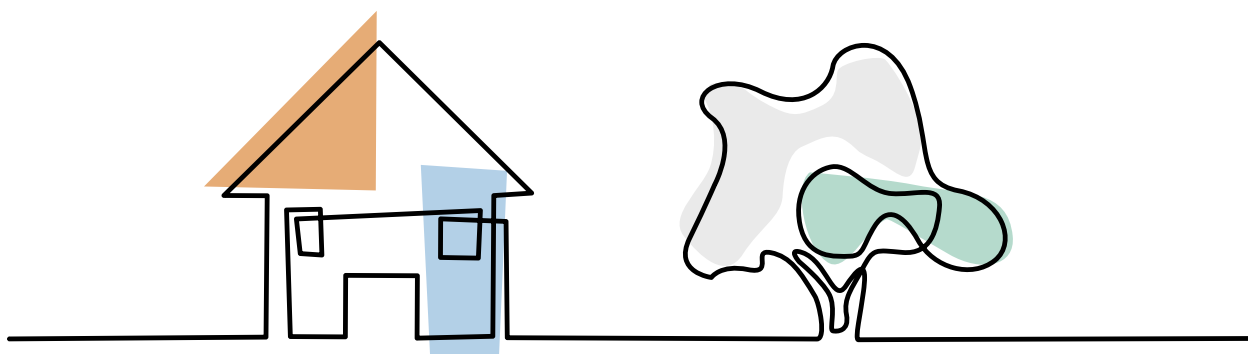




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

Παρουσίαση Αποτελεσμάτων

Δεκέμβριος 2025



Συνοπτική Επισκόπηση Προόδου

Η στέγαση είναι δικαίωμα και ταυτόχρονα θεμέλιο για μια κοινωνία με συνοχή και προοπτική. Ως βασικός άξονας κοινωνικής πολιτικής, υποστηρίζεται από ένα σύνολο άνω των 40 συντονισμένων παρεμβάσεων με συνολικό προϋπολογισμό άνω των 6,5 δισ. ευρώ.

Μεταξύ αυτών, 21 αμιγώς στεγαστικά προγράμματα ύψους άνω των 6 δισ. ευρώ που δίνουν προσιτές και ουσιαστικές λύσεις σε πάνω από 1.500.000 συμπολίτες μας. Παράλληλα, υλοποιούνται μέτρα φορολογικά, ρυθμιστικά και διαρθρωτικά που αυξάνουν το διαθέσιμο οικιστικό απόθεμα και προστατεύουν τους πλέον ευάλωτους.

Μια προσέγγιση που απαντά στις διαφορετικές ανάγκες των πολιτών και δημιουργεί σύγχρονες, προσβάσιμες και βιώσιμες γειτονιές – χωρίς αποκλεισμούς.

45

Αριθμός ενεργών
προγραμμάτων

6,5 δισ

Συνολικός
προϋπολογισμός



Στοιχεία ανά Στεγαστικό Πρόγραμμα



87,31%

Σπίτι μου I

Προϋπολογισμός: 1.000.000.000 €

Εγκεκριμένες αιτήσεις: 8.974

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 87,31%



70,53%

Σπίτι μου II

Προϋπολογισμός: 2.000.000.000 €

Εγκεκριμένες αιτήσεις: 11.389

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 70,53%



17,25%

Αναβαθμίζω το σπίτι μου

Προϋπολογισμός: 400.000.000 €

Εγκεκριμένες αιτήσεις: 3.698

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 17,25%



61,51%

Ανακαινίζω-Νοικιάζω

Προϋπολογισμός: 50.000.000 €

Εγκεκριμένες αιτήσεις: 3.858

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 61,51%



100%

Επίδομα στέγασης

Προϋπολογισμός (2025): 340.000.000 €

Ωφελούμενοι (Ιαν.-Νοέ.): 588.855

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



98%

Φοιτητικό στεγαστικό επίδομα

Προϋπολογισμός (2024): 90.000.000 €

Εγκεκριμένες αιτήσεις: 46.277 (εκ των οποίων με εγκεκριμένη συγκατοίκηση: 5.546)

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 98%



100%

Επίδομα στεγαστικής συνδρομής ανασφάλιστων υπερηλίκων

Προϋπολογισμός (2025): 4.000.000 €

Ωφελούμενοι (Ιαν.-Νοέ.): 669

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



27,2%

ΚΑΛΥΨΗ

Προϋπολογισμός: 21.500.000 €

Ωφελούμενοι: 419

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 27,2%



89%

Στέγαση-Εργασία για αστεγους II

Προϋπολογισμός: 10.000.000 €

Ωφελούμενοι: 868 (εκ των οποίων 228 και σε επιδότηση εργασίας/κατάρτισης)

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 89%



42%

Στέγαση-Εργασία για αστεγους III

Προϋπολογισμός: 20.000.000 €

Ωφελούμενοι: 1.591

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 42%



64,95%

Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στον Δήμο Αθηναίων & στον Δήμο Θεσσαλονίκης

Προϋπολογισμός: 1.407.062,56 €

Ωφελούμενοι (κατ'εκτ.): 125

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 64,95%



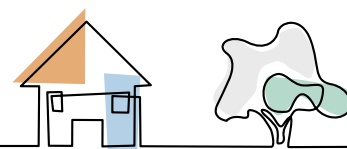
100%

Δομές φιλοξενίας αστεγων

Δομές: 31

Δυναμικότητα: 1070 κλίνες

Σύνολο προϋπολογισμού: 100%





-%

Κίνητρα για επανακατοίκηση Βορείου και Κεντρικού Έβρου

Προϋπολογισμός: 10.000.000 €

Ωφελούμενοι (κατ'εκτ.): 1000

Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



95,9%

Επιστροφή ενοικίου

Προϋπολογισμός: 199.500.000 €

Ωφελούμενοι: 845.397

Απορρόφηση προϋπολογισμού: 95,9%

*Τα στοιχεία αντλήθηκαν 29/12/2025, ενόσω εκκρεμούν οι συμπληρωματικές πληρωμές σε συνέχεια των τροποποιητικών δηλώσεων των δικαιούχων (προθεσμία υποβολής: 30/12/2025).



-%

Κοινωνική αντιπαροχή

Υπό σχεδιασμό

Δεν προβλέπεται κρατική δαπάνη για το συγκεκριμένο έργο



-%

Στέγαση για δημοσίους υπαλλήλους

Υπό σχεδιασμό

Δεν έχει ακόμη καθοριστεί Π/Υ



-%

Κατασκευή φοιτητικών εστιών

Προϋπολογισμός: 610.565.000 €

Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



-%

Εξοικονομώ 2025

Προϋπολογισμός (2025): 434.000.000 €

Ωφελούμενοι: 15.720 (εκ των οποίων οι 3.144 ευάλωτα νοικοκυριά)

Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



Επιστροφή ενοικίου

Η επιστροφή ενοικίου είναι ετήσια οικονομική ενίσχυση που καταβάλλεται κάθε Νοέμβριο στους ενοικιαστές, με βάση το ενοίκιο που έχει δηλωθεί στο ηλεκτρονικό μισθωτήριο. Το ποσό αντιστοιχεί στο 1/12 του ετήσιου ενοικίου και πιστώνεται αυτόματα στον τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, χωρίς αίτηση, με βάση τα στοιχεία της φορολογικής δήλωσης. Αφορά τόσο την κύρια κατοικία όσο και τη φοιτητική στέγη, με ανώτατο ποσό έως 800 ευρώ τον χρόνο, προσαυξημένο κατά 50 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο παιδί.

Στόχος του μέτρου είναι να μειώσει στην πράξη το κόστος στέγασης και να προσφέρει μια σταθερή, ετήσια ανάσα στους ενοικιαστές.

Στοιχεία προόδου (Δεκέμβριος 2025)

*Τα στοιχεία αντλήθηκαν 29/12/2025, ενόσω εκκρεμούν οι συμπληρωματικές πληρωμές σε συνέχεια των τροποποιητικών δηλώσεων των δικαιούχων (προθεσμία υποβολής: 30/12/2025).

845.397

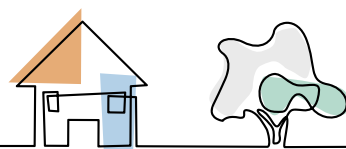
Ωφελούμενοι

199,5 εκ

Προϋπολογισμός

95,9%

Απορρόφηση
προϋπολογισμού



Προφίλ ωφελομένων

845.397

ωφελούμενα άτομα

44,8

μ.ο. ηλικίας

13.665€

μ.ο. εισοδήματος

226,4€

μέσο μηνιαίο ποσό επιστροφής

Αττική (37%), Κεντρική Μακεδονία (17,3%), Θεσσαλία (6,6%), Κρήτη (6,1%), Δυτική Ελλάδα (6%)

5 Περιφέρειες με το μεγαλύτερο πλήθος ωφελομένων

820.283

ωφελούμενα νοικοκυριά

466.877

μονοπρόσωπα νοικοκυριά (57%)

71.004

μονογονεϊκά νοικοκυριά (8,6%)

88.836

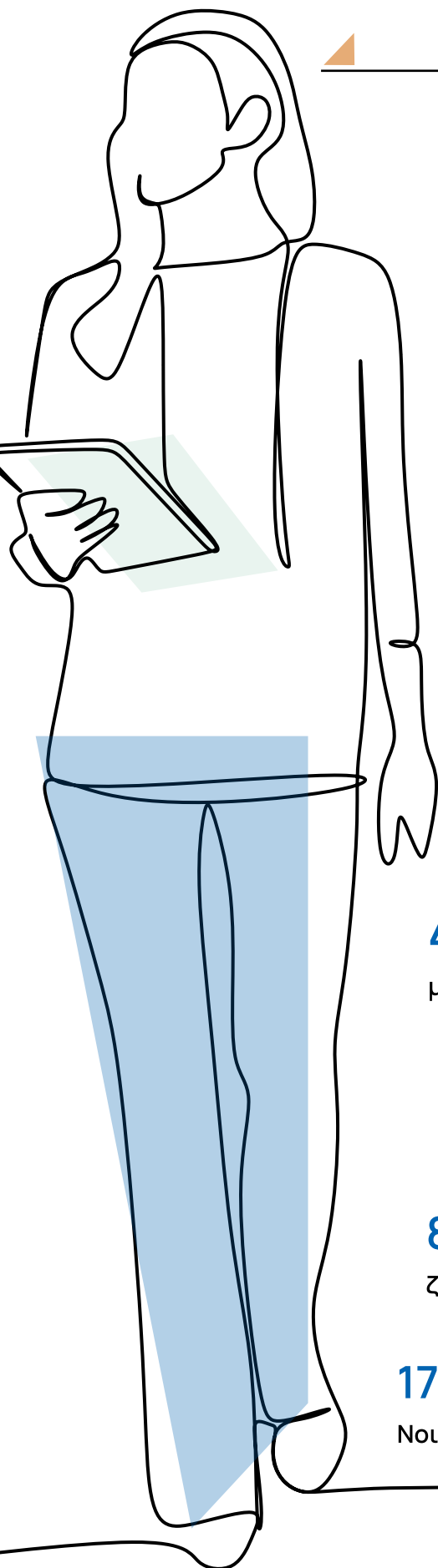
Ζευγάρια χωρίς παιδιά (10,8%)

171.072

Νοικοκυριά με 1 έως 2 παιδιά (20,9%)

22.494

Νοικοκυριά με 3+ παιδιά (2,7%)



Ενημέρωση για ρυθμιστικά έργα: Φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες παρεμβάσεις

Συστηματική καταγραφή φορολογικών και λοιπών ρυθμίσεων που υποστηρίζουν την υλοποίηση των προγραμμάτων.

Νέα φορολογικά μέτρα στεγαστικού χαρακτήρα (ΔΕΘ 2025)

*Αναλυτική παρουσίαση των ανωτέρω μέτρων θα συμπεριληφθεί στην επόμενη μηνιαία ενημέρωση.

Κατάργηση ΕΝΦΙΑ σταδιακά για κύριες κατοικίες σε οικισμούς με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους (και έως 1.700 κατοίκους για την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου)

Μείωση φορολογίας εισοδήματος από ακίνητα με την καθιέρωση ενδιάμεσου συντελεστή (από το 2026)

Επέκταση και για το 2026 του μέτρου της απαλλαγής φόρου εισοδήματος για 3 έτη για κενές κατοικίες που θα μισθωθούν σε μακροχρόνια μίσθωση (με ευνοϊκές ρυθμίσεις για ορισμένες κατηγορίες υπαλλήλων του δημοσίου τομέα)

Βλ. Πίνακα «Φορολογικές ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών»

Επέκταση και για το 2026 του μέτρου της αναστολής του ΦΠΑ για νέες οικοδομές

Βλ. Πίνακα «Φορολογικές ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών»

Επέκταση και για το 2026 των φορολογικών κινήτρων για χρήση ηλεκτρονικών συναλλαγών για δαπάνες επισκευής και συντήρησης κατοικίας

Βλ. Πίνακα «Φορολογικές ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών»

Επέκταση και για το 2026 του μέτρου περιορισμού λειτουργίας νέων βραχυχρόνιων μισθώσεων στα τρία δημοτικά διαμερίσματα της Αθήνας

Βλ. Πίνακα «Ρυθμίσεις για τη Βραχυχρόνια Μίσθωση»

Φορολογικές Ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών

(Στόχος: ενίσχυση προσφοράς και αναβάθμιση ακινήτων)

Μείωση του ΕΝΦΙΑ για τα φυσικά πρόσωπα

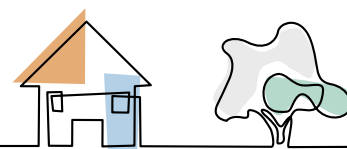
Απαλλαγή από πρόσθετο ΕΝΦΙΑ για εμπράγματα δικαιώματα επί διατηρητέων κτιρίων

Κατάργηση φόρου γονικών παροχών – δωρεών για συγγενείς α' βαθμού

Αναστολή ΦΠΑ σε νέες οικοδομές

Αναστολή επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακινήτων

Φορολογικά κίνητρα για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων



Φορολογικά κίνητρα για χρήση ηλεκτρονικών συναλλαγών για δαπάνες επισκευής και συντήρησης κατοικίας

Απαλλαγή φόρου εισοδήματος από ενοίκιο για μετατροπή χρήσης ακινήτου σε μακροχρόνια μίσθωση

Προσαύξηση ΕΝΦΙΑ για πιστωτικό ίδρυμα ή αγοραστή ή διαχειριστή πιστώσεων (ενταγμένο εδώ ως αποθαρρυντικό εργαλείο για τη συγκέντρωση ακινήτων)

Ρυθμίσεις για τη Βραχυχρόνια Μίσθωση

(Στόχος: ρύθμιση της αγοράς και προστασία της μακροχρόνιας κατοικίας)

Επιβολή ΦΠΑ 13% και τέλους παρεπιδημούντων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Επιβολή τέλους ανθεκτικότητας στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Προσωρινοί περιορισμοί στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Απαγόρευση βραχυχρόνιας εκμίσθωσης των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέσω του προγράμματος Golden Visa

Παρεμβάσεις στο Πρόγραμμα Golden Visa

(Στόχος: Δικαιότερη κατανομή πόρων και νέες δυνατότητες επένδυσης)

Αύξηση ορίου ελάχιστης επένδυσης σε ακίνητα για απόκτηση Golden Visa

Περιορισμός της επένδυσης για απόκτηση Golden Visa σε ένα ακίνητο άνω των 120 τ.μ.

Νέες δυνατότητες επένδυσης σε μη αστικά ακίνητα για απόκτηση Golden Visa

Θεσμικά και Στρατηγικά Μέτρα Πολιτικής

(Στόχος: Θεσμική υποδομή και μακροπρόθεσμος στρατηγικός σχεδιασμός)

Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής

Εθνική Στρατηγική για το οικιστικό απόθεμα (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας)

Ψηφιακή πύλη στεγαστικής πολιτικής

Καταγραφή δημόσιων ακινήτων (Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας)

Απογραφή, ψηφιοποίηση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο ΥΚΟΙΣΟ

Κίνητρα ΝΟΚ με αύξηση δόμησης για καθορισμό χρήσεων γης για κοινωνική κατοικία

