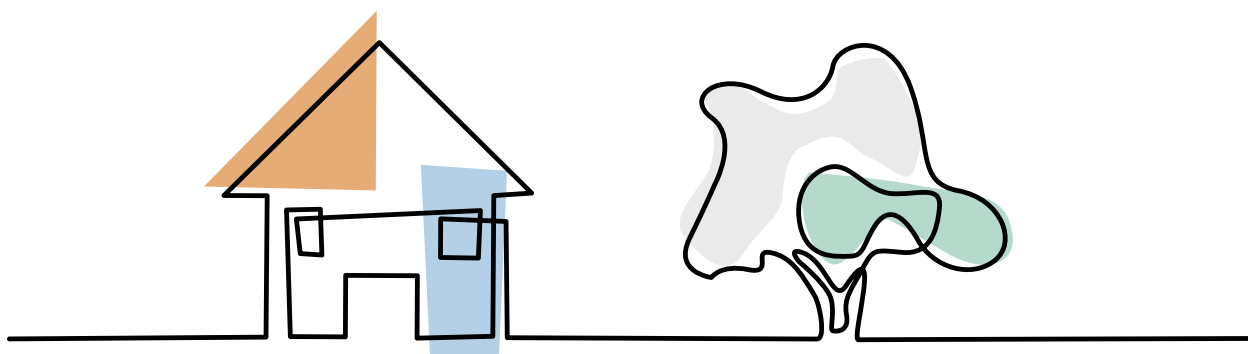




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και  
Οικογένειας

# Παρουσίαση Αποτελεσμάτων

Οκτώβριος 2025



# Συνοπτική Επισκόπηση Προόδου

Η στέγαση είναι δικαίωμα και ταυτόχρονα θεμέλιο για μια κοινωνία με συνοχή και προοπτική. Ως βασικός άξονας κοινωνικής πολιτικής, υποστηρίζεται από ένα σύνολο άνω των 40 συντονισμένων παρεμβάσεων με συνολικό προϋπολογισμό άνω των 6,5 δισ. ευρώ.

Μεταξύ αυτών, 21 αμιγώς στεγαστικά προγράμματα ύψους άνω των 6 δισ. ευρώ που δίνουν προσιτές και ουσιαστικές λύσεις σε πάνω από 1.500.000 συμπολίτες μας. Παράλληλα, υλοποιούνται μέτρα φορολογικά, ρυθμιστικά και διαρθρωτικά που αυξάνουν το διαθέσιμο οικιστικό απόθεμα και προστατεύουν τους πλέον ευάλωτους.

Μια προσέγγιση που απαντά στις διαφορετικές ανάγκες των πολιτών και δημιουργεί σύγχρονες, προσβάσιμες και βιώσιμες γειτονιές – χωρίς αποκλεισμούς.

43

Αριθμός ενεργών  
προγραμμάτων

6,5 δισ

Συνολικός  
προϋπολογισμός



# Στοιχεία ανά Στεγαστικό Πρόγραμμα



87,4%

## Σπίτι μου I

Προϋπολογισμός: 1.000.000.000 €  
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 8.978  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 87,4%



65,9%

## Σπίτι μου II

Προϋπολογισμός: 2.000.000.000 €  
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 10.610  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 65,9%



15,3%

## Αναβαθμίζω το σπίτι μου

Προϋπολογισμός: 400.000.000 €  
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 3.300  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 15,3%



61%

## Ανακαινίζω-Νοικιάζω

Προϋπολογισμός: 50.000.000 €  
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 3.794  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 61%



100%

## Επίδομα στέγασης

Προϋπολογισμός (2025): 340.000.000 €  
Ωφελούμενοι (Ιαν.-Σεπτ.): 590.778  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



100%

## Φοιτητικό στεγαστικό επίδομα

Προϋπολογισμός (2024): 86.500.000 €  
Ωφελούμενοι: 44.844  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



100%

## Επίδομα στεγαστικής συνδρομής ανασφάλιστων υπερηλίκων

Προϋπολογισμός (2025): 4.000.000 €  
Ωφελούμενοι (Ιαν.-Σεπτ.): 658  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



23,2%

## ΚΑΛΥΨΗ

Προϋπολογισμός: 21.500.000 €  
Ωφελούμενοι: 422  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 23,2%



89%

## Στέγαση-Εργασία για αστέγους II

Προϋπολογισμός: 10.000.000 €  
Ωφελούμενοι: 868 (εκ των οποίων 228 και σε επιδότηση εργασίας/κατάρτισης)  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 89%



42%

## Στέγαση-Εργασία για αστέγους III

Προϋπολογισμός: 20.000.000 €  
Ωφελούμενοι: 1.608  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 42%



55,6%

## Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στον Δήμο Αθηναίων & στον Δήμο Θεσσαλονίκης

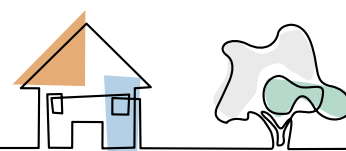
Προϋπολογισμός: 1.600.000 €  
Ωφελούμενοι (κατ'εκτ.): 125  
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 55,6%



100%

## Δομές φιλοξενίας αστέγων

Δομές: 31  
Δυναμικότητα: 1070 κλίνες  
Σύνολο προϋπολογισμού: 100%





-%

### Κίνητρα για επανακατοίκηση Βορείου και Κεντρικού Έβρου

Προϋπολογισμός: 8.000.000 €

Ωφελούμενοι (κατ'εκτ.): 1000

Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



-%

### Επιστροφή ενοικίου

Προϋπολογισμός: 230.000.000 €

Ωφελούμενοι: 948.000

Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



-%

### Κοινωνική αντιπαροχή

Υπό σχεδιασμό

Δεν προβλέπεται κρατική δαπάνη για το συγκεκριμένο έργο



-%

### Στέγαση για δημοσίους υπαλλήλους

Υπό σχεδιασμό

Δεν έχει ακόμη καθοριστεί Π/Υ



-%

### Κατασκευή φοιτητικών εστιών

Προϋπολογισμός: 625.200.000 €

Δυναμικότητα: 8.500 κλίνες

Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



-%

### Εξοικονομώ 2025

Προϋπολογισμός (2025): 434.000.000 €

Ωφελούμενοι: 15.720 (εκ των οποίων οι 3.144 ευάλωτα νοικοκυριά)

Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



## ΚΑΛΥΨΗ

Το πρόγραμμα «Κάλυψη» προσφέρει κατοικίες με επιδοτούμενη μίσθωση σε ευάλωτους δικαιούχους σε όλη την Ελλάδα, εξασφαλίζοντας ένα ασφαλές και αξιοπρεπές σπίτι για κάθε οικογένεια που το χρειάζεται. Υλοποιείται, υπό την εποπτεία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σε πάνω από σαράντα δήμους της χώρας και δίνει τη δυνατότητα σε εκατοντάδες ευάλωτους ωφελούμενους να επιλέξουν την κατοικία που τους ταιριάζει μέσα από λίστα διαθέσιμων ιδιωτικών ακινήτων. Οι δικαιούχοι επιλέγονται με βάση εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, με παράλληλη μοριοδότηση μονογονεϊκών, τρίτεκνων και πολύτεκνων οικογενειών, ατόμων με αναπηρία, ενώ η διαδικασία είναι εξαιρετικά απλή.

Το «Κάλυψη» δεν προσφέρει απλώς μια στέγη. Προσφέρει σταθερότητα, αξιοπρέπεια και μια νέα αρχή σε όσους το έχουν περισσότερο ανάγκη, αποτελώντας ένα ακόμη σημαντικό βήμα για μια κοινωνία χωρίς αποκλεισμούς και ανασφάλεια στη στέγαση.

### Στοιχεία Προόδου: ΚΑΛΥΨΗ

**422**

Ωφελούμενοι

(195 ωφελούμενα νοικοκυριά)

**44** Δήμοι

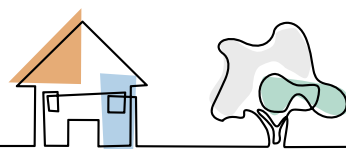
Φορείς υλοποίησης

**€21,5 εκ**

Προϋπολογισμός

**23,2%**

Απορρόφηση  
προϋπολογισμού



## Προφίλ ωφελούμενων του ΚΑΛΥΨΗ

195

ωφελούμενα νοικοκυριά

73

νοικοκυριά είναι μονοπρόσωπα (37,4%)

122

νοικοκυριά είναι οικογένειες (62,6%),  
εκ των οποίων 80 μονογονεϊκές (65,5%), 24 με ένα ή  
δύο παιδιά (19,7%) και 18 τρίτεκνες και πολύτεκνες  
(14,8%)

422

ωφελούμενα άτομα

240

ωφελούμενοι είναι ενήλικοι (56,9%)

182

ωφελούμενοι είναι παιδιά (43,1%)

# Ενημέρωση για ρυθμιστικά έργα: Φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες παρεμβάσεις

Συστηματική καταγραφή φορολογικών και λοιπών ρυθμίσεων που υποστηρίζουν την υλοποίηση των προγραμμάτων.

## Νέα φορολογικά μέτρα στεγαστικού χαρακτήρα (ΔΕΘ 2025)

\*Αναλυτική παρουσίαση των ανωτέρω μέτρων θα συμπεριληφθεί στην επόμενη μηνιαία ενημέρωση.

Κατάργηση ΕΝΦΙΑ σταδιακά για κύριες κατοικίες σε οικισμούς με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους (και έως 1.700 κατοίκους για την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου)

Μείωση φορολογίας εισοδήματος από ακίνητα με την καθιέρωση ενδιάμεσου συντελεστή (από το 2026)

Επέκταση και για το 2026 του μέτρου της απαλλαγής φόρου εισοδήματος για 3 έτη για κενές κατοικίες που θα μισθωθούν σε μακροχρόνια μίσθωση (με ευνοϊκές ρυθμίσεις για ορισμένες κατηγορίες ενοικιαστών: τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, δημόσιοι υπάλληλοι)  
Βλ. Πίνακα «Φορολογικές ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών»

Επέκταση και για το 2026 του μέτρου της αναστολής του ΦΠΑ για νέες οικοδομές  
Βλ. Πίνακα «Φορολογικές ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών»

Επέκταση και για το 2026 των φορολογικών κινήτρων για χρήση ηλεκτρονικών συναλλαγών για δαπάνες επισκευής και συντήρησης κατοικίας  
Βλ. Πίνακα «Φορολογικές ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών»

Επέκταση και για το 2026 του μέτρου περιορισμού λειτουργίας νέων βραχυχρόνιων μισθώσεων στα τρία δημοτικά διαμερίσματα της Αθήνας  
Βλ. Πίνακα «Ρυθμίσεις για τη Βραχυχρόνια Μίσθωση»

## Φορολογικές Ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών

(Στόχος: ενίσχυση προσφοράς και αναβάθμιση ακινήτων)

Μείωση του ΕΝΦΙΑ για τα φυσικά πρόσωπα

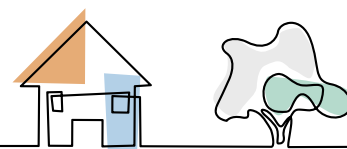
Απαλλαγή από πρόσθετο ΕΝΦΙΑ για εμπράγματα δικαιώματα επί διατηρητέων κτιρίων

Κατάργηση φόρου γονικών παροχών – δωρεών για συγγενείς α' βαθμού

Αναστολή ΦΠΑ σε νέες οικοδομές

Αναστολή επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακινήτων

Φορολογικά κίνητρα για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων



Φορολογικά κίνητρα για χρήση ηλεκτρονικών συναλλαγών για δαπάνες επισκευής και συντήρησης κατοικίας

Απαλλαγή φόρου εισοδήματος από ενοίκιο για μετατροπή χρήσης ακινήτου σε μακροχρόνια μίσθωση

Προσαύξηση ΕΝΦΙΑ για πιστωτικό ίδρυμα ή αγοραστή ή διαχειριστή πιστώσεων (ενταγμένο εδώ ως αποθαρρυντικό εργαλείο για τη συγκέντρωση ακινήτων)

### **Ρυθμίσεις για τη Βραχυχρόνια Μίσθωση**

(Στόχος: ρύθμιση της αγοράς και προστασία της μακροχρόνιας κατοικίας)

Επιβολή ΦΠΑ 13% και τέλους παρεπιδημούντων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Επιβολή τέλους ανθεκτικότητας στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Προσωρινοί περιορισμοί στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Απαγόρευση βραχυχρόνιας εκμίσθωσης των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέσω του προγράμματος Golden Visa

### **Παρεμβάσεις στο Πρόγραμμα Golden Visa**

(Στόχος: Δικαιότερη κατανομή πόρων και νέες δυνατότητες επένδυσης)

Αύξηση ορίου ελάχιστης επένδυσης σε ακίνητα για απόκτηση Golden Visa

Περιορισμός της επένδυσης για απόκτηση Golden Visa σε ένα ακίνητο άνω των 120 τ.μ.

Νέες δυνατότητες επένδυσης σε μη αστικά ακίνητα για απόκτηση Golden Visa

### **Θεσμικά και Στρατηγικά Μέτρα Πολιτικής**

(Στόχος: Θεσμική υποδομή και μακροπρόθεσμος στρατηγικός σχεδιασμός)

Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής

Εθνική Στρατηγική για το οικιστικό απόθεμα (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας)

Ψηφιακή πύλη στεγαστικής πολιτικής

Καταγραφή δημόσιων ακινήτων (Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας)

Απογραφή, ψηφιοποίηση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο ΥΚΟΙΣΟ

Κίνητρα ΝΟΚ με αύξηση δόμησης για καθορισμό χρήσεων γης για κοινωνική κατοικία

