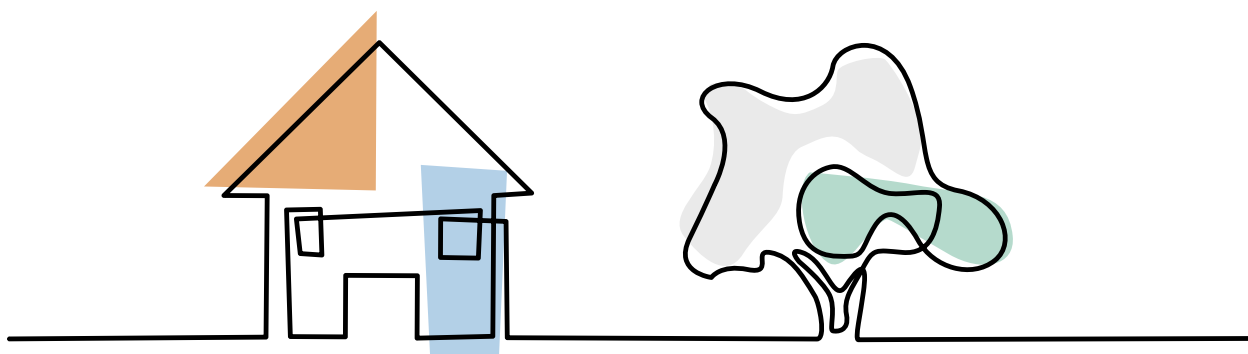




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

Παρουσίαση Αποτελεσμάτων

Σεπτέμβριος 2025



Συνοπτική Επισκόπηση Προόδου

Η στέγαση είναι δικαίωμα και ταυτόχρονα θεμέλιο για μια κοινωνία με συνοχή και προοπτική. Ως βασικός άξονας κοινωνικής πολιτικής, υποστηρίζεται από ένα σύνολο άνω των 40 συντονισμένων παρεμβάσεων με συνολικό προϋπολογισμό άνω των 6,5 δισ. ευρώ.

Μεταξύ αυτών, 21 αμιγώς στεγαστικά προγράμματα ύψους άνω των 6 δισ. ευρώ που δίνουν προσιτές και ουσιαστικές λύσεις σε πάνω από 1.500.000 συμπολίτες μας. Παράλληλα, υλοποιούνται μέτρα φορολογικά, ρυθμιστικά και διαρθρωτικά που αυξάνουν το διαθέσιμο οικιστικό απόθεμα και προστατεύουν τους πλέον ευάλωτους.

Μια προσέγγιση που απαντά στις διαφορετικές ανάγκες των πολιτών και δημιουργεί σύγχρονες, προσβάσιμες και βιώσιμες γειτονιές – χωρίς αποκλεισμούς.

43

Αριθμός ενεργών
προγραμμάτων

6,5 δισ

Συνολικός
προϋπολογισμός



Στοιχεία ανά Στεγαστικό Πρόγραμμα



87,4%

Σπίτι μου I

Προϋπολογισμός: 1.000.000.000 €
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 8.978
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 87,4%



62,2%

Σπίτι μου II

Προϋπολογισμός: 2.000.000.000 €
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 9.994
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 62,2%



14,4%

Αναβαθμίζω το σπίτι μου

Προϋπολογισμός: 400.000.000 €
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 3.099
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 14,4%



75,4%

Ανακαινίζω-Νοικιάζω

Προϋπολογισμός: 50.000.000 €
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 4.666
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 75,4%

*Το ποσοστό απορρόφησης εμφανίζεται μικρότερο από τον προηγούμενο μήνα καθώς αυξήθηκαν οι ανακλήσεις εγκεκριμένων αιτήσεων, μετά από σχετικό αίτημα δικαιούχων του προγράμματος.



100%

Επίδομα στέγασης

Προϋπολογισμός (2025): 340.000.000 €
Ωφελούμενοι (Ιαν.-Αυγ.): 565.275
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



100%

Φοιτητικό στεγαστικό επίδομα

Προϋπολογισμός (2024): 86.500.000 €
Ωφελούμενοι: 44.844
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



100%

Επίδομα στεγαστικής συνδρομής ανασφάλιστων υπερηλίκων

Προϋπολογισμός (2025): 4.000.000 €
Ωφελούμενοι (Ιαν.-Αυγ.): 658
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



23,2%

ΚΑΛΥΨΗ

Προϋπολογισμός: 21.500.000 €
Ωφελούμενοι: 429
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 23,2%



89%

Στέγαση και Εργασία για αστέγους

Προϋπολογισμός: 10.000.000 €
Ωφελούμενοι: 868 (εκ των οποίων 222 και σε επιδότηση εργασίας/κατάρτισης)
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 89%



41,29%

Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στον Δήμο Αθηναίων & στον Δήμο Θεσσαλονίκης

Προϋπολογισμός: 1.600.000 €
Ωφελούμενοι (κατ'εκτ.): 125
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 41,29%



100%

Δομές φιλοξενίας αστέγων

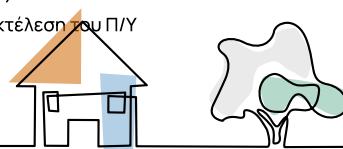
Δομές: 31
Δυναμικότητα: 1070 κλίνες
Σύνολο προϋπολογισμού: 100%



-%

Κίνητρα για επανακατοίκηση Βορείου και Κεντρικού Έβρου

Προϋπολογισμός: 8.000.000 €
Ωφελούμενοι (κατ'εκτ.): 1000
Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ





-%

Επιστροφή ενοικίου

Προϋπολογισμός: 230.000.000 €
Ωφελούμενοι: 948.000
Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



-%

Κοινωνική αντιπαροχή

Υπό σχεδιασμό
Δεν προβλέπεται κρατική δαπάνη για το συγκεκριμένο έργο



-%

Στέγαση για δημοσίους υπαλλήλους

Υπό σχεδιασμό
Δεν έχει ακόμη καθοριστεί Π/Υ



-%

Κατασκευή φοιτητικών εστιών

Προϋπολογισμός: 625.200.000 €
Δυναμικότητα: 8.500 κλίνες
Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



-%

Εξοικονομώ 2025

Προϋπολογισμός (2025): 434.000.000 €
Ωφελούμενοι: 15.720 (εκ των οποίων οι 3.144 ευάλωτα νοικοκυριά)
Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ

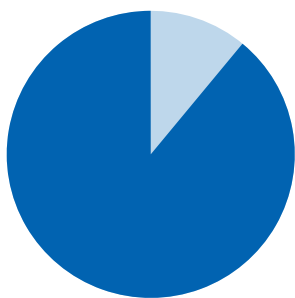


Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους

Το πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους» στηρίζει άτομα και οικογένειες που ζουν χωρίς στέγη ή σε επισφαλείς συνθήκες, προσφέροντας επιδότηση ενοικίου και βασικών αναγκών, ψυχοκοινωνική στήριξη, διασύνδεση με υπηρεσίες, καθώς και επιδότηση εργασίας και κατάρτισης. Υλοποιείται σε διαδοχικές φάσεις: το «Στέγαση και Εργασία II» ξεκίνησε το 2022 και θα ολοκληρωθεί το 2026, ενώ από το 2025 εφαρμόζεται το «Στέγαση και Εργασία III» που θα διαρκέσει έως το 2027.

Το «Στέγαση και Εργασία III» αποτελεί σημαντική επέκταση, με **διπλασιασμό του προϋπολογισμού και των ωφελούμενων**, καθώς και **υπερδιπλασιασμό των φορέων υλοποίησης**, γεγονός που οδηγεί σε σαφώς μεγαλύτερη γεωγραφική κάλυψη.

Ακολουθούν συγκριτικά στοιχεία των δύο υφιστάμενων φάσεων του προγράμματος (II και III) καθώς και στοιχεία σχετικά με το προφίλ των ωφελούμενων, τα οποία πλέον εξάγονται και αφορούν ειδικά το Στέγαση και Εργασία III.



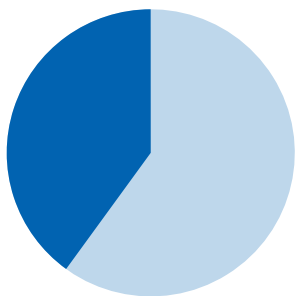
89%

Στέγαση και Εργασία II

Έναρξη: Άνοιξη 2022 - Ολοκλήρωση: Δεκέμβριος 2026

Προϋπολογισμός: 10.000.000 €

Φορείς υλοποίησης: 42 Δήμοι και 1 Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας
Νοικοκυριά/Ωφελούμενοι: 564 νοικοκυριά/868 ωφελούμενοι
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 89%



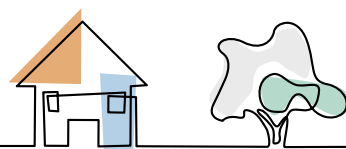
40%

Στέγαση και Εργασία III

Έναρξη: Άνοιξη 2025 - Ολοκλήρωση: Δεκέμβριος 2027

Προϋπολογισμός: 20.000.000 €

Φορείς υλοποίησης: 89 Δήμοι, 3 Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας και Ε.Ο.Π.Α.Ε.
Νοικοκυριά/Ωφελούμενοι: 864 νοικοκυριά/1640 ωφελούμενοι
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 40%



Προφίλ ωφελούμενων του Στέγαση και Εργασία III

864

ωφελούμενα νοικοκυριά

543

μονοπρόσωπα νοικοκυριά (62,7%)

321

νοικοκυριά είναι οικογένειες (37,3%),
εκ των οποίων 194 μονογονεϊκές (22,4%)

1640

ωφελούμενα άτομα

586

ωφελούμενοι είναι παιδιά (35,7%)

221

ωφελούμενοι είναι ΑμεΑ/
Χρονίως πάσχοντες (13,6%)

Ενημέρωση για ρυθμιστικά έργα: Φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες παρεμβάσεις

Συστηματική καταγραφή φορολογικών και λοιπών ρυθμίσεων που υποστηρίζουν την υλοποίηση των προγραμμάτων.

Νέα φορολογικά μέτρα στεγαστικού χαρακτήρα (ΔΕΘ 2025)

*Αναλυτική παρουσίαση των ανωτέρω μέτρων θα συμπεριληφθεί στην επόμενη μηνιαία ενημέρωση.

Κατάργηση ΕΝΦΙΑ σταδιακά για κύριες κατοικίες σε οικισμούς με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους (και έως 1.700 κατοίκους για την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου)

Μείωση φορολογίας εισοδήματος από ακίνητα με την καθιέρωση ενδιάμεσου συντελεστή (από το 2026)

Επέκταση και για το 2026 του μέτρου της απαλλαγής φόρου εισοδήματος για 3 έτη για κενές κατοικίες που θα μισθωθούν σε μακροχρόνια μίσθωση (με ευνοϊκές ρυθμίσεις για ορισμένες κατηγορίες ενοικιαστών: τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, δημόσιοι υπάλληλοι)
Βλ. Πίνακα «Φορολογικές ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών»

Επέκταση και για το 2026 του μέτρου της αναστολής του ΦΠΑ για νέες οικοδομές
Βλ. Πίνακα «Φορολογικές ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών»

Επέκταση και για το 2026 των φορολογικών κινήτρων για χρήση ηλεκτρονικών συναλλαγών για δαπάνες επισκευής και συντήρησης κατοικίας
Βλ. Πίνακα «Φορολογικές ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών»

Επέκταση και για το 2026 του μέτρου περιορισμού λειτουργίας νέων βραχυχρόνιων μισθώσεων στα τρία δημοτικά διαμερίσματα της Αθήνας
Βλ. Πίνακα «Ρυθμίσεις για τη Βραχυχρόνια Μίσθωση»

Φορολογικές Ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών

(Στόχος: ενίσχυση προσφοράς και αναβάθμιση ακινήτων)

Μείωση του ΕΝΦΙΑ για τα φυσικά πρόσωπα

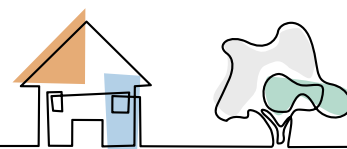
Απαλλαγή από πρόσθετο ΕΝΦΙΑ για εμπράγματα δικαιώματα επί διατηρητέων κτιρίων

Κατάργηση φόρου γονικών παροχών – δωρεών για συγγενείς α' βαθμού

Αναστολή ΦΠΑ σε νέες οικοδομές

Αναστολή επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακινήτων

Φορολογικά κίνητρα για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων



Φορολογικά κίνητρα για χρήση ηλεκτρονικών συναλλαγών για δαπάνες επισκευής και συντήρησης κατοικίας

Απαλλαγή φόρου εισοδήματος από ενοίκιο για μετατροπή χρήσης ακινήτου σε μακροχρόνια μίσθωση

Προσαύξηση ΕΝΦΙΑ για πιστωτικό ίδρυμα ή αγοραστή ή διαχειριστή πιστώσεων (ενταγμένο εδώ ως αποθαρρυντικό εργαλείο για τη συγκέντρωση ακινήτων)

Ρυθμίσεις για τη Βραχυχρόνια Μίσθωση

(Στόχος: ρύθμιση της αγοράς και προστασία της μακροχρόνιας κατοικίας)

Επιβολή ΦΠΑ 13% και τέλους παρεπιδημούντων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Επιβολή τέλους ανθεκτικότητας στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Προσωρινοί περιορισμοί στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Απαγόρευση βραχυχρόνιας εκμίσθωσης των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέσω του προγράμματος Golden Visa

Παρεμβάσεις στο Πρόγραμμα Golden Visa

(Στόχος: Δικαιότερη κατανομή πόρων και νέες δυνατότητες επένδυσης)

Αύξηση ορίου ελάχιστης επένδυσης σε ακίνητα για απόκτηση Golden Visa

Περιορισμός της επένδυσης για απόκτηση Golden Visa σε ένα ακίνητο άνω των 120 τ.μ.

Νέες δυνατότητες επένδυσης σε μη αστικά ακίνητα για απόκτηση Golden Visa

Θεσμικά και Στρατηγικά Μέτρα Πολιτικής

(Στόχος: Θεσμική υποδομή και μακροπρόθεσμος στρατηγικός σχεδιασμός)

Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής

Εθνική Στρατηγική για το οικιστικό απόθεμα (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας)

Ψηφιακή πύλη στεγαστικής πολιτικής

Καταγραφή δημόσιων ακινήτων (Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας)

Απογραφή, ψηφιοποίηση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο ΥΚΟΙΣΟ

Κίνητρα ΝΟΚ με αύξηση δόμησης για καθορισμό χρήσεων γης για κοινωνική κατοικία

