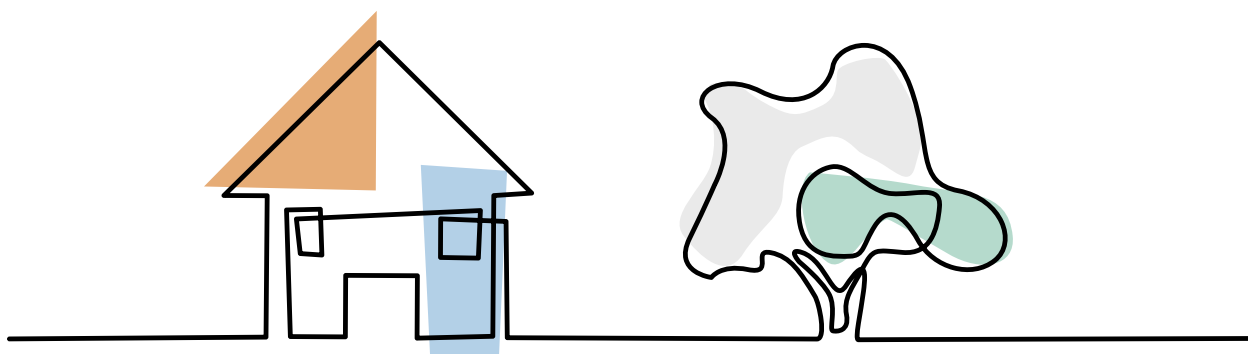




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

Παρουσίαση Αποτελεσμάτων

Ιούνιος 2025



Συνοπτική Επισκόπηση Προόδου

Η στέγαση είναι δικαίωμα και ταυτόχρονα θεμέλιο για μια κοινωνία με συνοχή και προοπτική. Ως βασικός άξονας κοινωνικής πολιτικής, η στέγαση υποστηρίζεται από ένα σύνολο άνω των 40 συντονισμένων παρεμβάσεων με συνολικό προϋπολογισμό άνω των 6,5 δισ. ευρώ.

Ανάμεσά τους, 21 αμιγώς στεγαστικά προγράμματα ύψους άνω των 6 δισ. ευρώ που δίνουν προσιτές και ουσιαστικές λύσεις σε πάνω από 1.500.000 συμπολίτες μας. Παράλληλα, υλοποιούνται μέτρα φορολογικά, ρυθμιστικά και διαρθρωτικά που αυξάνουν το διαθέσιμο οικιστικό απόθεμα και προστατεύουν τους πλέον ευάλωτους.

Μια προσέγγιση που απαντά στις διαφορετικές ανάγκες των πολιτών και δημιουργεί σύγχρονες, προσβάσιμες και βιώσιμες γειτονιές – χωρίς αποκλεισμούς.

43

Αριθμός ενεργών
προγραμμάτων

6,5 δισ

Συνολικός
προϋπολογισμός



Στοιχεία ανά Στεγαστικό Πρόγραμμα



87,4%

Σπίτι μου I

Προϋπολογισμός: 1.000.000.000 €
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 8.981
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 87,4%



50,4%

Σπίτι μου II

Προϋπολογισμός: 2.000.000.000 €
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 8.092
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 50,4%



11,1%

Αναβαθμίζω το σπίτι μου

Προϋπολογισμός: 400.000.000 €
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 2.407
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 11,1%



99,5%

Ανακαινίζω-Νοικιάζω

Προϋπολογισμός: 50.000.000 €
Εγκεκριμένες αιτήσεις: 6.176
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 99,5%



100%

Επίδομα στέγασης

Προϋπολογισμός (2025): 340.000.000 €
Ωφελούμενοι (Ιαν.-Μαΐου.): 530.777
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



100%

Φοιτητικό στεγαστικό επίδομα

Προϋπολογισμός (2024): 86.500.000 €
Ωφελούμενοι: 44.844
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



100%

Επίδομα στεγαστικής συνδρομής ανασφάλιστων υπερηλίκων

Προϋπολογισμός (2025): 4.000.000 €
Ωφελούμενοι (Ιαν.-Μαΐου): 637
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 100%



23,2%

ΚΑΛΥΨΗ

Προϋπολογισμός: 21.500.000 €
Ωφελούμενοι: 439
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 23,2%



89%

Στέγασση και Εργασία για αστέγους

Προϋπολογισμός: 10.000.000 €
Ωφελούμενοι: 868 (εκ των οποίων 200 και σε επιδότηση εργασίας/κατάρτισης)
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 89%



6%

Κοινωνική στέγασση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στον Δήμο Αθηναίων & στον Δήμο Θεσσαλονίκης

Προϋπολογισμός: 1.600.000 €
Ωφελούμενοι (κατ'εκτ.): 125
Απορρόφηση προϋπολογισμού: 6%



100%

Δομές φιλοξενίας αστέγων

Δομές: 31
Δυναμικότητα: 1070 κλίνες
Σύνολο προϋπολογισμού: 100%



- %

Κίνητρα για επανακατοίκηση Βορείου και Κεντρικού Έβρου

Προϋπολογισμός: 8.000.000 €
Ωφελούμενοι (κατ'εκτ.): 1000
Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ





-%

Επιστροφή ενοικίου

Προϋπολογισμός: 230.000.000 €
Ωφελούμενοι: 948.000
Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



-%

Κοινωνική αντιπαροχή

Υπό σχεδιασμό
Δεν προβλέπεται κρατική δαπάνη για το συγκεκριμένο έργο



-%

Στέγαση για δημοσίους υπαλλήλους

Υπό σχεδιασμό
Δεν έχει ακόμη καθοριστεί Π/Υ



-%

Κατασκευή φοιτητικών εστιών

Προϋπολογισμός: 625.200.000 €
Δυναμικότητα: 8.500 κλίνες
Δεν έχει ξεκινήσει η εκτέλεση του Π/Υ



-%

Εξοικονομώ 2025

Προϋπολογισμός (2025): 424.000.000 €
Ωφελούμενοι: 17.000 νοικοκυριά
Προς το παρόν δεν έχει εκτελεστεί % του Π/Υ



Αναβαθμίζω το σπίτι μου: Ενεργειακή αναβάθμιση με κοινωνικό πρόσημο

Προϋπολογισμός: 400.000.000 €

Το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το σπίτι μου» στηρίζει έμπρακτα τους πολίτες που επιλέγουν να επενδύσουν στο σπίτι τους αναβαθμίζοντάς το ενεργειακά. Με άτοκα δάνεια ύψους έως 25.000 ευρώ και δυνατότητα συμμετοχής για ιδιοκτήτες κύριας ή δευτερεύουσας κατοικίας, δίνει κίνητρα για ουσιαστικές παρεμβάσεις όπως θερμομόνωση, αλλαγή κουφωμάτων ή αναβάθμιση συστημάτων θέρμανσης. Δίνοντας προτεραιότητα σε όσους δεν έχουν επωφεληθεί στο παρελθόν από ανάλογα προγράμματα, διασφαλίζει μια πιο δίκαιη κατανομή πόρων και μεγαλύτερη συμμετοχή των νοικοκυριών που το έχουν περισσότερο ανάγκη.

Πρόκειται για μια σημαντική πρωτοβουλία που συνδυάζει την προστασία του περιβάλλοντος, τη μείωση του ενεργειακού κόστους και την ενίσχυση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Στοιχεία Προόδου – Ιούνιος 2025

400 εκ

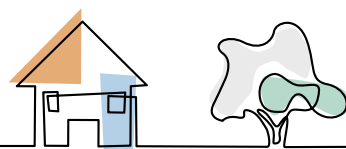
Προϋπολογισμός

2.407

Εγκεκριμένα δάνεια,
ύψους 42,8 εκατ. €

11,1%

Απορρόφηση
προϋπολογισμού



Προφίλ δανειολήπτη Αναβαθμίζω (μεσοσταθμικό)

53 ετών

Μέσος όρος ηλικίας

33.300€

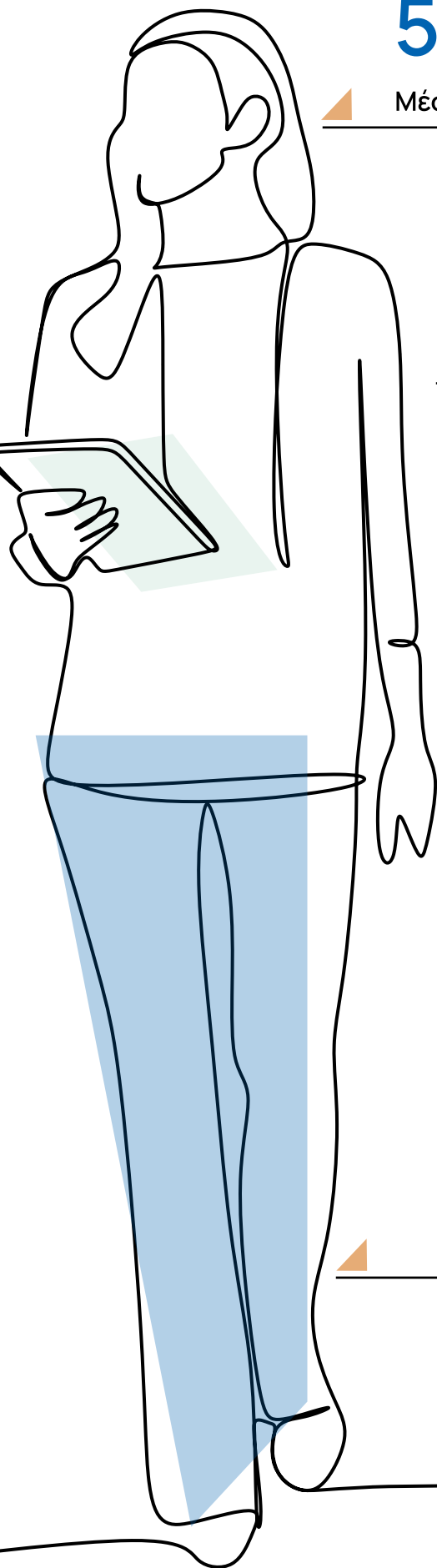
Μέσος όρος εισοδήματος

22.000€

Μέση τιμή δανείου

135 τ.μ.

Μέσα τ.μ. ακινήτου



Ενημέρωση για ρυθμιστικά έργα: Φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες παρεμβάσεις

Συστηματική καταγραφή φορολογικών και λοιπών ρυθμίσεων που υποστηρίζουν την υλοποίηση των προγραμμάτων.

Φορολογικές Ελαφρύνσεις & Κίνητρα για Ιδιοκτήτες Κατοικιών

(Στόχος: ενίσχυση προσφοράς και αναβάθμιση ακινήτων)

Μείωση του ΕΝΦΙΑ για τα φυσικά πρόσωπα

Απαλλαγή από πρόσθετο ΕΝΦΙΑ για εμπράγματα δικαιώματα επί διατηρητέων κτιρίων

Κατάργηση φόρου γονικών παροχών – δωρεών για συγγενείς α' βαθμού

Αναστολή ΦΠΑ σε νέες οικοδομές

Αναστολή επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακινήτων

Φορολογικά κίνητρα για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων

Φορολογικά κίνητρα για χρήση ηλεκτρονικών συναλλαγών για δαπάνες επισκευής και συντήρησης κατοικίας

Απαλλαγή φόρου εισοδήματος από ενοίκιο για μετατροπή χρήσης ακινήτου σε μακροχρόνια μίσθωση

Προσαύξηση ΕΝΦΙΑ για πιστωτικό ίδρυμα ή αγοραστή ή διαχειριστή πιστώσεων (ενταγμένο εδώ ως αποθαρρυντικό εργαλείο για τη συγκέντρωση ακινήτων)

Ρυθμίσεις για τη Βραχυχρόνια Μίσθωση

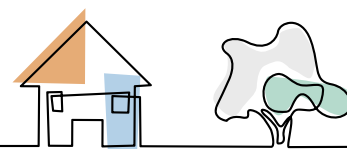
(Στόχος: ρύθμιση της αγοράς και προστασία της μακροχρόνιας κατοικίας)

Επιβολή ΦΠΑ 13% και τέλους παρεπιδημούντων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Επιβολή τέλους ανθεκτικότητας στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Προσωρινοί περιορισμοί στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Απαγόρευση βραχυχρόνιας εκμίσθωσης των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέσω του προγράμματος Golden Visa



Παρεμβάσεις στο Πρόγραμμα Golden Visa

(Στόχος: Δικαιότερη κατανομή πόρων και νέες δυνατότητες επένδυσης)

Αύξηση ορίου ελάχιστης επένδυσης σε ακίνητα για απόκτηση Golden Visa

Περιορισμός της επένδυσης για απόκτηση Golden Visa σε ένα ακίνητο άνω των 120 τ.μ.

Νέες δυνατότητες επένδυσης σε μη αστικά ακίνητα για απόκτηση Golden Visa

Θεσμικά και Στρατηγικά Μέτρα Πολιτικής

(Στόχος: Θεσμική υποδομή και μακροπρόθεσμος στρατηγικός σχεδιασμός)

Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής

Εθνική Στρατηγική για το οικιστικό απόθεμα (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας)

Ψηφιακή πύλη στεγαστικής πολιτικής

Καταγραφή δημόσιων ακινήτων (Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας)

Απογραφή, ψηφιοποίηση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο ΥΚΟΙΣΟ

Κίνητρα ΝΟΚ με αύξηση δόμησης για καθορισμό χρήσεων γης για κοινωνική κατοικία

